Città di AGIRA

Via Vittorio Emanuele n. 372 – 94011 AGIRA (EN) – PEC: protocollo_comune_agira@legalmail.it – tel. 0935/961111

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL "CAMPETTO DA TENNIS" COMUNALE SITO IN VIA FONTANA MAIMONE (EX C.DA URSELLUZZO).

Ente procedente: Comune di Agira, via V. Emanuele n. 372 - Agira (EN), C.F.00106510860.
Area Responsabile: IV Settore - Servizio Patrimonio – Tel 0935/961011
Responsabile del Servizio: Ing. Gaetano Mineo
E-mail: utc@comune.agira.en.it
sito internet: www.comune.agira.en.it
PEC: protocollo_comune_agira@legalmail.it

PREMESSO:

- che il Comune di Agira è proprietario di un "CAMPETTO DA TENNIS" sito in via Fontana Maimone (ex c.da Urselluzzo);
- che intende affidare la struttura in concessione a terzi nello stato di fatto edi diritto in cui si trova, mediante espletamento di una procedura ad evidenza pubblica, secondo i parametri di valutazione indicati nel prosieguo del presente avviso;
- l'affidamento avviene nel rispetto dei principi dell'art. 4 del D.Lgs 18/04/2016 n. 50: "Economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica";
- la struttura comunale in oggetto è destinata allo svolgimento di attività sportive, amatoriali, ricreative, il tutto nel rispetto delle normative vigenti;
- che la struttura sopra indicata è un impianto sportivo di esercizio, privo di rilevanza economica, di interesse sociale e promozionale dell'attività sportiva, in cui possono svolgersi tutte le attività propedeutiche, formative e/o di mantenimento delle discipline sportive regolamentate dalle associazioni federali nazionali;
- che lo sport è per tutti e di tutti, rappresenta un diritto civico con una forte valenza inclusiva ed una riconosciuta attitudine sociale, rivolto a ogni segmento della cittadinanza, sia esso formato da giovani, anziani o persone diversamente abili; scopo esclusivo di queste ente è quello di valorizzare l'attività sportiva come strumento di integrazione e socializzazione, come strumento di promozione e tutela della salute e del benessere psicofisico e prevenzione delle principali patologie legate alla sedentarietà e come momento di aggregazione e divertimento collettivo;
- che l'amministrazione intende attribuire a terzi la gestione del "CAMPETTO DA TENNIS" sito in via Fontana Maimone (ex c.da Urselluzzo), intendendo per gestione, non la mera messa a servizio dell'impianto agli utenti, ma la più articolata e complessa gestione della pratica sportiva, compatibile con la vocazione dell'impianto medesimo, di modo tale che il soggetto gestore abbia non solo cura del bene in senso stretto e della sua fruibilità da parte degli utenti, ma che si ponga come soggetto attivo nella diffusione, gestione e concreta attuazione delle attività sportive all'interno del medesimo, il tutto senza perseguire alcuno scopo di lucro né diretto né indiretto;
- gli atti tecnici sono consultabili presso il IV Settore - Tecnico del Comune di Agira.

PRESO ATTO

- della deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 29/07/2026 di atto di indirizzo per la concessione della gestione della struttura denominata "CAMPETTO DA TENNIS IN C.DA URSELLUZZO" e di contestuale approvazione dello schema di convenzione;
- della propria determinazione n. 1522 del_13/11/2026, con la quale a stato approvato il presente avviso;

Con il presente Avviso, le società, le associazioni sportive dilettantistiche, gli enti di promozione sportiva, le discipline sportive associate e le federazioni sportive, aventi la sede nel territorio del Comune di Agira e che svolgono la disciplina sportiva afferente alla struttura, sono invitate a manifestare la propria candidatura per la gestione della struttura di cui sopra.

1) SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare istanza per la concessione della gestione del "CAMPETTO DA TENNIS" sito in via Fontana Maimone (ex c.da Urselluzzo) le società, le associazioni sportive dilettantistiche, gli enti di promozione sportiva, le discipline sportive associate e le federazioni sportive aventi sede nel territorio del comune di Agira che svolgono la disciplina sportiva afferente alla struttura. Ciascun soggetto ammesso potrà presentare istanza una sola volta, possedendo, pena la esclusione, i seguenti requisisti:

- non aver subito procedure di decadenza o revoca di concessioni di gestioni di impianti sportivi comunali anche da parte di altri Comuni per fatti addebitabili al gestore;
- non avere debiti con il Comune di Agira a qualsiasi titolo.
- possesso dei requisiti generali per la partecipazione a procedure di affidamento e stipulazione di contratti pubblici ai sensi del D.Lgs n. 36/2023;
- assenza di qualsivoglia causa ostativa a contrarre con le Pubbliche Amministrazioni;

2) CONDIZIONI DELLA CONCESSIONE

La struttura sarà concessa in gestione a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; pertanto, non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento, né a diminuzione del canone, per qualunque errore nella descrizione del bene stesso, nell'indicazione delle superfici, dovendosi intendere come conosciute ed accettate espressamente nel loro complesso.

La concessione avrà la durata di anni tre, decorrenti dalla sottoscrizione della convenzione, con possibilità di proroga alle medesime condizioni, per un periodo massimo di ulteriori anni due.

Gli oneri a carico del concessionario sono quelli disciplinati, sia per gli aspetti giuridici che per quelli economico/patrimoniali, nello schema di convenzione approvata con Delibera di Giunta n. 97 del 29/07/2026 ed allegata al presente avviso.

Il concessionario assumerà gli oneri della custodia, dell'apertura e chiusura della struttura e si accollerà tutti gli oneri della manutenzione ordinaria, oltre che ad assicurare interventi per migliorare e garantire la fruizione del bene.

Gli oneri a carico del concessionario comprendono anche il pagamento del canone di locazione annuo a base di gara stimato in **€ 300,00/anno,** aumentato dell'importo indicato in sede di offerta, da corrispondere in rate semestrali anticipate.

3) PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

Qualora per la gestione della struttura venga presentata una sola richiesta, verrà valutato l'interesse pubblico dell'offerta (inteso come rispondenza alle esigenze reali dell'impianto, alla sua concreta sfruttabilità, completezza, chiarezza e coerenza), pertanto il Responsabile del IV Settore Tecnico, secondo quanto prescritto D.Lgs n. 28 febbraio 2021, n. 38, effettuati i necessari controlli volti alla verifica del possesso dei requisiti per accertarne l'idoneità, potrà procedere ad un affidamento al soggetto interessato. Laddove vengano presentate più istanze di manifestazione d'interesse, saranno valutate da apposita Commissione interna al comune di Agira, presieduta dal Responsabile del IV Settore Tecnico e composta da tre componenti, compreso il Presidente, nominata dal responsabile stesso, che agirà nel pieno rispetto delle vigenti disposizioni legislative e regolamenti in materia.
La commissione, valutata l'ammissibilità delle istanze, procederà alla valutazione delle offerte pervenute in base al criterio del maggiore canone di locazione annuo offerto in aumento rispetto al canone annuo a base di gara, quest'ultimo fissato in **€ 300,00/anno**.
L'importo minimo offerto in aumento rispetto al canone annuo a base di gara è fissato in **€ 50,00** e multipli. Le Offerte in aumento diverse da multipli di 50 saranno arrotondate al ribasso.
SARANNO ESCLUSE LE OFFERTE ECONOMICHE IN RIBASSO RISPETTO AL CANONE A BASE DI GARA.
L'importo offerto dovrà essere arrotondato all'euro ed espresso sia in cifre che in lettere. In caso di discordanza tra le indicazioni in cifre ed in lettere sarà considerata valida l'indicazione più favorevole all'Amministrazione Comunale.

4) MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

I soggetti interessati possono presentare la propria candidatura tramite il modello domanda di partecipazione e i relativi allegati, debitamente compilati e sottoscritti, allegati al presente Avviso, entro e non oltre, a pena di esclusione dalla procedura, 15 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio online dell'Ente, con le seguenti modalità:

- a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Agira, negli orari di apertura;
- via PEC all'indirizzo: protocollo_comune_agira@legalmail.it (in questo caso farà fede l'ora di invio);
- via posta a mezzo raccomandata A.R. (in questo caso non farà fede la data di spedizione, ma la data di ricezione) al seguente indirizzo: COMUNE DI AGIRA VIA VITTORIO EMANUELE 372 - 94011 AGIRA

Si precisa che faranno fede la data, il protocollo e l'ora di ricezione da parte dell'Amministrazione e non quella di spedizione. Il recapito del plico è a totale ed esclusivo rischio del mittente restando esclusa qualsiasi responsabilità dell'Ente qualora il plico non giunga a destinazione nel termine stabilito. Le offerte pervenute in ritardo non saranno prese in considerazione anche se sostitutive o integrative di offerte precedenti e non saranno ammessi reclami per quelle non pervenute o pervenute in ritardo a causa di disguidi postali o altri disguidi. Non saranno ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria o altrui.
Il plico, non trasparente e sigillato sui lembi, con firma, timbri e altre modalità che confermino l'autenticità della chiusura originaria, deve riportare all'esterno a pena di esclusione:

- l'indicazione del mittente

-la seguente dicitura: "AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL "CAMPETTO DA TENNIS" COMUNALE SITO IN VIA FONTANA MAIMONE (EX C.DA URSELLUZZO)"

il plico deve contenere:

1) Modello domanda di partecipazione e relativi allegati;

5) APERTURA OFFERTE

Le offerte saranno aperte presso i locali dell'Ente in data successiva allo scadere dei tempi di pubblicazione del presente avviso e dei relativi allegati. L'Amministrazione si riserva, comunque, di dare avviso di eventuali variazioni in merito, mediante pubblicazione sul proprio sito web. L'apertura delle buste sarà effettuata dal Dirigente del IV Settore Tecnico di cui al punto 3).
Delle operazioni verrà redatto apposito verbale.

6) SCELTA DEL CONCESSIONARIO

Le proposte pervenute, ritenute ammissibili e valutate sulla base del criterio indicato al punto 3) saranno ordinate in ordine decrescente di canone di locazione annuo offerto formando una graduatoria. La convenzione di concessione sarà stipulata con il proponente che avrà presentato la migliore offerta. In caso di impossibilità di contrarre da parte del soggetto primo classificato, l'Amministrazione procederà alla stipula della convenzione di concessione con il secondo classificato e via a seguire. L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla stipula della convenzione anche in presenza di una sola offerta valida o di non procedere qualora tutte le offerte pervenute siano ritenute insoddisfacenti. In caso di parità di offerte tra due o più concorrenti, si procederà in apposita seduta ad una licitazione fra essi soli, con offerta migliorativa in busta chiusa con rialzi minimi pari ad un ventesimo del prezzo di aggiudicazione. È, pertanto, onere di ciascun offerente che voglia partecipare alla licitazione di cui sopra essere presente (a mezzo di procuratore speciale o legale rappresentante) all'apertura dei plichi delle offerte segrete. Nel caso di procuratore speciale, la procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta. In assenza dell'offerente o del suo legale rappresentante o procuratore, il concorrente non sarà ammesso alla licitazione, ferma restando l'offerta segreta già presentata.

7) INFORMAZIONI GENERALI, NORME DI RINVIO E CONTROVERSIE

Del presente Avviso unitamente ai relativi allegati sarà data conoscenza tramite pubblicazione sul sito internet del Comune di Agira. Tutta la documentazione inerente all'immobile oggetto di locazione è in pubblica visione e a disposizione presso l'ufficio tecnico comunale orario: martedì dalle 9.30 alle 12,30 al quale possono essere richieste anche eventuali informazioni.
Per quanto non espressamente previsto si rinvia alla normativa vigente.
Per la definizione di eventuali controversie è competente il Foro di Enna.

L'AMMINISTRAZIONE SI RISERVA LA FACOLTÀ DI REVOCARE, MODIFICARE O PROROGARE IL PRESENTE AVVISO.

8) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

In ottemperanza a quanto previsto dagli artt. 13 e 22 del D.Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" si informa che i dati raccolti sono finalizzati all'espletamento della procedura di selezione e della successiva stipula della convenzione. Il titolare del procedimento è il

Comune di Agira, con sede ad Agira in via Vittorio Emanuele n. 372. In ogni momento possono essere esercitati i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. 196/2003. La raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura.
L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione. Il trattamento dei dati verrà attuato mediante strumentazione manuale, informatica e telematica idonea ed in particolare la loro conservazione avverrà tramite archivi cartacei ed informatici.

Si allega:

a) Modello "Domanda di partecipazione";
b) Modello "Offerta economica";
c) Schema di convenzione.

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE TECNICO
(Ing. Gaetano Mineo)

